



TOURNAI

Appartement duplex de deux chambres avec grande terrasse

Bel appartement deux chambres avec une grande terrasse situé aux abords de la ville. Rez-de-chaussée: hall d'entrée Premier étage: hall d'entrée, wc séparé avec lave-mains, spacieux living lumineux de 34 m² comprenant salon et salle à manger donnant sur une grande terrasse +/- 50 m², belle cuisine ouverte sur le living et comprenant four, taque vitrocéramique, hotte, frigo encastré, évier et nombreux rangements, buanderie, hall de nuit avec vestiaire. Deuxième étage: grand hall de nuit donnant sur deux belles chambres et la salle de douches + beau meuble lavabo, petit grenier faisant office de stockage. Caractéristiques: Appartement construit en 2008, entrée individuelle, chauffage central au gaz, châssis en PVC DV et velux en bois DV, compteurs séparés pour l'eau, l'électricité et le gaz, isolation thermique et acoustique performante, carrelage au premier étage et plancher de type quickstep au deuxième étage sauf dans la salle de douches (carrelage), arrivée et sortie d'eau pour la machine à laver dans la salle de douches, facilité de stationnement en devanture, frais de copropriété très peu élevé ! Appartement sans travaux et idéalement situé à proximité du centre ville, des commerces. PEB classe B NO.20210201010227-Espec: 149 kWh/m².an-Etotale: 20.102 kWh/an.

215 000€

Ref :	1686
Superficie hab. :	105m ²
Etat :	Parfait état
Nbr de chambre(s) :	2
Jardin :	Non
Chauffage :	Central gaz
PEB :	149kWh/m.a