



Tournai

Petite maison avec deux chambres, bureau et jardin. Hall d'entrée, living comprenant salon et coin repas, cuisine semi-équipée avec four, plaque électrique, hotte, évier et rangements, dépendance, cave, terrasse et jardin en devanture. Au 1er étage: une grande chambre, salle de bain avec baignoire, lavabo et wc. Au 2ème étage: une chambre et un bureau, grenier de rangement. Caractéristiques: châssis en bois SV (à remplacer), chauffage central au mazout (chaudière à réviser + cheminée à refaire), production d'eau chaude via boiler, escalier raide.. Travaux de rénovation à prévoir. Revenu cadastral = 277 euros. Aspects énergétiques: PEB Classe G NO.20210228000158 - Espec: 578 kWh/m².an-Etotale: 45.355 kWh/an CO2: 144 kgCO2/m².an.

69 000€

Ref :	1711
R.C. :	277 €
Superficie hab. :	70m ²
Superficie terr. :	80m ²
Etat :	A rénover
Nbr de chambre(s) :	2
Jardin :	Non
Chauffage :	Chauffage central mazout
Châssis :	Non communiqué
PEB :	578kWh/m.a