



Tournai

Bel immeuble commercial et / ou de bureaux idéalement situé entre la gare et la grand place. Rez de chaussée Surface exploitable de 48 m2 avec vitrine à rue, wc séparé et lave-mains, cuisine semi équipée. Grand sous-sol de 65 m2 avec chaufferie et petit jardin. Au 1er étage: hall central avec escalier apparent donnant jusqu'au 2ème étage, deux bureaux de 25 et 15 m2. Au 2ème étage: bureau de 22 m2 offrant une vue panoramique sur le centre Ville, combles aménageables de +/- 22 m2 accessible via le hall. Caractéristiques: chauffage central au gaz de ville, production d'eau chaude via chaudière, châssis en PVC DV et vitrine en ALU DV, nombreux placards de rangement, béton entre les niveaux, escalier en granit, parquet partout,... Aspects énergétiques: Immeuble commercial. Immeuble très robuste et en très bon état général. Idéalement situé au coeur de la ville et développant une surface exploitable nette de 152 m2 + combles aménageables de 22 m2 et sous-sol de 65 m2. Situation commerciale idéale !

245 000€

Ref :	0255
R.C. :	825 €
Superficie hab. :	152m ²
Superficie terr. :	110m ²
Etat :	Parfait état
Jardin :	Non
Chauffage :	Chauffage central au gaz
Châssis :	Non communiqué