



Tournai

Appartement de type basse énergie situé dans un site exceptionnel et offrant un confort de vie maximal ! Hall d'entrée, wc séparé avec lave-mains, vestiaire/buanderie, espace living au style industriel avec un beau parquet en chêne massif donnant sur une terrasse en bois exotique de +/- 20 m2, belle cuisine équipée comprenant four, taque vitrocéramique, hotte, évier inox, frigo encastré avec freezer et nombreux rangements, 1 chambre, salle de douche avec douche italienne et beau meuble-lavabo, emplacement de parking. Caractéristiques: appartement de type "BASSE ENERGIE" chauffage central au gaz de ville, châssis en aluminium triple vitrage, spots LED incorporés, citerne d'eau de pluie raccordée au wc et à la machine à laver, parlophone, résidence sécurisée avec entrée via digicode, terrasse équipée d'une prise et d'un point lumineux, prise TV et téléphone, la résidence est équipée en panneaux solaires photovoltaïques de manière à réduire les charges communes,.... Appartement occupé par un locataire. Loyer de 550 euros + Provison de charges communes (entretien et électricité des communs) : 25 euros par mois Aspects énergétiques: PEB classe B NO.20150323010742-Espec: 137 kWh/m².an-Etotale: 6.610 kWh/an

150 000€

Ref :	1717
Superficie hab. :	50m ²
Etat :	Parfait état
Nbr de chambre(s) :	1
Jardin :	Non
Parking extérieur :	1
Chauffage :	Chauffage central au gaz
Châssis :	Non communiqué
PEB :	137kWh/m.a