



## Péruwelz

.Maison 2ch avec jardin, le tout sur 1ares90ca, située au centre de Péruwelz et à 2min de la Place. Composition : Hall d'entrée desservant un salon, une salle à manger, une cuisine équipée avec accès direct à la terrasse et au jardin, un second hall desservant w.c séparé, rangements et cave. Etage : Hall de nuit desservant les 2 chambres (9m2; 11m2) et la salle de bain de 8,5m2 (baignoire/douche, meuble avec lavabo). Un accès escalier fixe au grenier aménageable de 43m2 ! (1 ou 2ch supplémentaires possible) Extérieur : Bel espace terrasse, jardin intimiste en exposition Sud-Ouest.Maison actuellement louée. Informations supplémentaires : Chauffage central gaz de ville (Eau+ chauffage), Châssis D.V Bois, cave, tout à l'égout, R.C 367€ (taux réduit possible), électricité mono-horaire, zone à caractère d'habitat et non-inondable, surface nette : 86m2 et brute : 104m2.PEB : E NO.20211111010953 -Espec: 402 kWh/m².an-Etotale: 41?825 kWh/an.

## 95 000€

<b>Ref :</b>	1861
<b>R.C. :</b>	367 €
<b>Superficie hab. :</b>	104m <sup>2</sup>
<b>Superficie terr. :</b>	190m <sup>2</sup>
<b>Etat :</b>	A rafraîchir
<b>Nbr de chambre(s) :</b>	2
<b>Jardin :</b>	Non
<b>Superficie jardin :</b>	70m <sup>2</sup>
<b>Chauffage :</b>	Chauffage central au gaz
<b>Châssis :</b>	2 façades
<b>PEB :</b>	402kWh/m.a

Visite sur rendez-vous - [www.relay-immo.be](http://www.relay-immo.be) - BE 0568.459.392  
Agent immobilier agréé - Belgique - IPI 50.45.38 - Soumis au code de déontologie IPI  
Horaires: lundi, mardi, jeudi, vendredi : de 9h 12h et de 14h 18h  
Le samedi & mercredi : de 9h 12h. le mercredi après-midi: sur rendez-vous.