



## Tournai

Joli duplex au pied de la cathédrale d'environ 110 m<sup>2</sup> avec 2 chambres. Hall d'entrée avec escalier, à l'étage, une salle de douche avec WC, lavabo, cabine de douche et machine à laver, un salon de 11 m<sup>2</sup>, cuisine équipée avec four, plaque vitrocéramique, hotte, frigo avec petit congélateur et double évier, une salle à manger de 14 m<sup>2</sup>. Au deuxième étage, une chambre d'environ 11 m<sup>2</sup> de passage vers une deuxième chambre de 11 m<sup>2</sup>. Une grande cave. Caractéristiques: Chauffage central au gaz pour le chauffage et l'eau chaude, châssis double vitrage en bois à l'arrière, simple à l'avant, compteurs séparés. Situé dans le piétonnier à Tournai, rue des Chapeliers 17-11. Loyer de 600,00 € (pas de charge commune). Frais de dossier: 363,00 € TTC comprenant l'état des lieux d'entrée, de sortie ainsi que les frais administratifs. Aspects énergétiques: PEB classe E NO.20220711024135 - Espec: 377 kWh/m<sup>2</sup>.an-Etotale: 45.823 kWh/an. CO2: 70 kgCO2/m<sup>2</sup>.an. Libre de suite.

# 600€

<b>Ref :</b>	1973
<b>Superficie hab. :</b>	110m <sup>2</sup>
<b>Etat :</b>	Non communiqué
<b>Nbr de chambre(s) :</b>	2
<b>Jardin :</b>	Non
<b>Chauffage :</b>	Non communiqué
<b>Châssis :</b>	Non communiqué
<b>PEB :</b>	377kWh/m.a

## Demande de Visite

[DEPOSEZ VOTRE CANDIDATURE](#)

Visite sur rendez-vous - [www.relay-immo.be](http://www.relay-immo.be) - BE 0568.459.392  
Agent immobilier agréé - Belgique - IPI 50.45.38 - Soumis au code de déontologie IPI  
Horaires: lundi, mardi, jeudi, vendredi : de 9h 12h et de 14h 18h  
Le samedi & mercredi : de 9h 12h. le mercredi après-midi: sur rendez-vous.